

TRIPLO A RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.731.360/0001-10

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco I, salão 501, Botafogo, CEP: 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“Administradora”), e a **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.231.396/0001-90, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários (“Gestora”), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **TRIPLO A RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 62.731.360/0001-10 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Os ativos imobiliários integrantes da carteira do Fundo passaram por processo de reavaliação, em conformidade com o laudo de avaliação elaborado com data-base de junho de 2026 (“Reavaliação”), com o objetivo de refletir a atualização do valor justo dos investimentos imobiliários.

A Reavaliação resultou em uma valorização de 14,74% sobre o valor dos ativos imobiliários integrantes da carteira do Fundo, refletindo a evolução dos empreendimentos e a atualização de seus respectivos valores justos.

Os efeitos da Reavaliação refletem exclusivamente a atualização do valor dos ativos imobiliários da carteira do Fundo. Considerando, adicionalmente, os demais efeitos patrimoniais reconhecidos na data-base de 30/06/2026, a cota patrimonial do Fundo apresentou valorização líquida de **1,89%** em relação à cota patrimonial de 29/06/2026.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os Cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados ao Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 02 de julho de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.

Gestora