

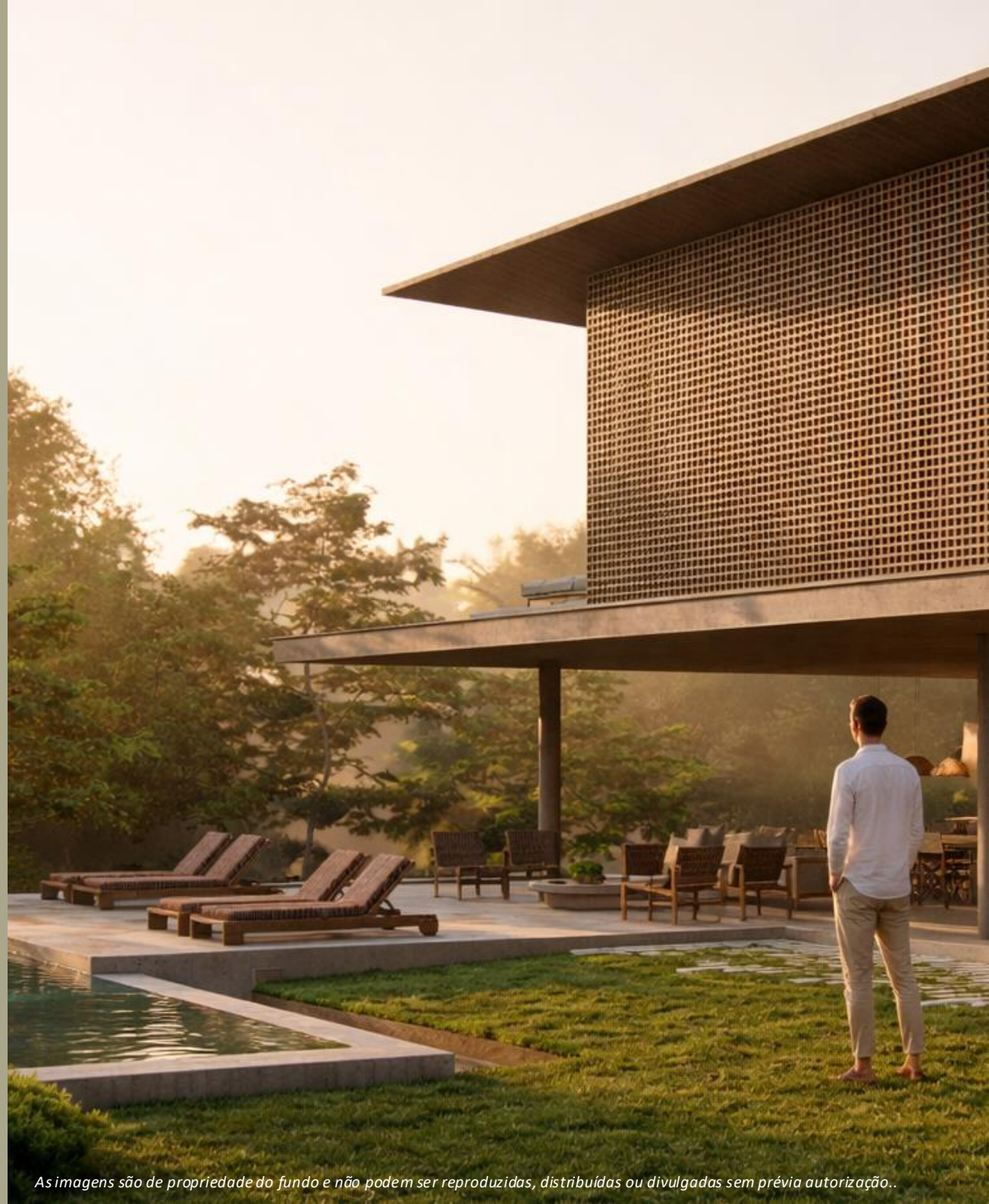
MARÇO · 2 0 2 6

RELATÓRIO TRIMESTRAL

TRIPLO A RESIDENCIAL

■ TRIP11 · Open Kapital

TRIPLO A RESIDENCIAL FII · TRIP11



As imagens são de propriedade do fundo e não podem ser reproduzidas, distribuídas ou divulgadas sem prévia autorização..

Índice

01	Carta do Gestor	03
02	Sobre o Fundo	05
03	Visão Geral do Trimestre	07
04	Evolução do Fundo	09
05	Perspectivas do Fundo	11
06	Método TRIP	13
07	Seleção dos Terrenos	16
08	Seleção dos Arquitetos	18
09	Projetos Arquitetônicos	27

01

Carta do Gestor

Carta do Gestor

Gestores identificam padrões, encontram distorções e, quando enxergam uma assimetria real, constroem uma forma de capturá-la. Foi assim que chegamos ao mercado de residências de altíssimo padrão no Brasil.

À primeira vista, é um mercado admirável, com projetos sofisticados, profissionais qualificados e um nível de execução elevado. Mas, sob a ótica da disciplina de capital, identificamos uma dinâmica diferente: decisões importantes sendo tomadas de forma tardia, custos definidos ao longo do caminho e riscos descobertos quando já não podiam mais ser evitados.

Não por falta de competência, mas porque o modelo não foi concebido a partir da lógica do investidor. No formato tradicional, o projeto evolui em sequência: primeiro se desenha, depois se entende, depois se corrige. É nesse intervalo entre decidir e compreender que o valor se perde. Tempo se transforma em custo, mudanças se tornam problemas e o capital permanece exposto, com baixa visibilidade.

Para nós, isso não é apenas o processo, é uma ineficiência. E ineficiências recorrentes representam oportunidades. Decidimos reorganizar essa lógica. Trouxemos a engenharia para o início do desenvolvimento, estruturamos critérios antes da criação e transformamos a validação em ponto de partida. A arquitetura permanece central, mas passa a operar dentro de um ambiente em que restrições são claras, objetivos são explícitos e decisões carregam consequência desde o início.

O resultado é um modelo que antecipa decisões, integra disciplinas e reduz incertezas. O que antes era sequencial passa a ser simultâneo. O que antes era descoberto tarde passa a ser resolvido cedo.

Hoje, os projetos do TRIP11 não começam do zero, começam com critérios. Não avançam por descoberta, avançam por validação. Para o investidor, isso representa uma mudança fundamental: o capital deixa de reagir ao desenvolvimento e passa a operar dentro de uma estrutura que identifica, organiza e captura valor.

Os projetos seguem evoluindo dentro dos prazos estimados, apoiados por processos continuamente refinados. A base está construída, a assimetria foi identificada e a execução já está em curso.

02

Sobre o Fundo

O TRIPLO A Residencial (TRIP11)

INÍCIO DO FUNDO 10/2025

ADMINISTRADORA XP ADMINISTRAÇÃO

GESTORA OPEN CAPITAL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO 1,80% AO ANO

TAXA DE PERFORMANCE 20% DO QUE EXCEDER
IPCA + 7,0% AO ANO

CÓDIGO DO FUNDO TRIP11

TIPO ANBIMA DESENVOLVIMENTO PARA
VENDA GESTÃO ATIVA

PRAZO 3 ANOS

PÚBLICO ALVO GERAL



R\$ 102,53

Cota Patrimonial



2.353

Número de Cotistas



R\$ 171 milhões

Patrimônio Líquido



1.664.396

Quantidade de Cotas

03

Visão Geral do Trimestre

Evolução Trimestral

Este relatório consolida a evolução do TRIP11 desde o início das suas atividades, com uma visão completa das principais etapas de estruturação, desenvolvimento e avanço dos ativos que compõem o portfólio do Fundo.

Diferente dos relatórios mensais, este material vai além do acompanhamento de obras, incorporando também o desenvolvimento arquitetônico dos projetos, as diretrizes técnicas adotadas e o racional construtivo que orienta as decisões do Fundo.

No trimestre, a gestão seguiu aprofundando o Método TRIP de Construção, um sistema estruturado para antecipar decisões, integrar disciplinas técnicas e reduzir incertezas ao longo do desenvolvimento. Na prática, isso significa tratar inconsistências ainda na fase de projeto, antes que se tornem problemas na obra.

O setor de construção é historicamente marcado por decisões tardias e baixa visibilidade sobre a execução, frequentemente resultando em aumento de custos e alongamento de prazos. O Método TRIP atua diretamente sobre essa assimetria.

Mais do que eventos pontuais, a evolução observada no período reflete uma abordagem disciplinada de desenvolvimento, com acompanhamento próximo de todas as frentes e foco no alinhamento entre execução técnica e preservação de valor. Na prática, isso se traduz em maior previsibilidade de custos, redução de ineficiências e melhor controle de prazos.

04

Evolução do Fundo



05

Perspectivas do Fundo

Próximos Passos

Consolidação Técnica dos Projetos

- Finalização dos anteprojetos;
- Desenvolvimento e detalhamento do projeto de terraplenagem;
- Ajustes e aprimoramentos de projetos junto à Prefeitura e ao Condomínio;

**Planejamento e suprimentos ·
Recesso FBV**

- Início do período de recesso da Fazenda Boa Vista · obras suspensas no condomínio;
- Liberação das disciplinas complementares para execução;
- Finalização do material de vendas das unidades;
- Planejamento e compra de suprimentos;



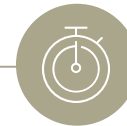
ABR/26



MAI/26



JUN/26



JUL/26



AGO/26

**Anteprojeto · Desenvolvimento de
Disciplinas Complementares**

- Início dos Anteprojetos;
- Desenvolvimento das disciplinas complementares de elétrica, climatização e hidráulica;
- Finalização da Etapa de Pré-obra;
- Sondagens dos terrenos e desenvolvimento dos projetos de estruturas;

Implantação de Obra

- Projetos técnicos em nível executivo;
- Contratação da disciplina de paisagismo;
- Implantação do canteiro de obras;

**Início das Fundações · Otimização
de Custos**

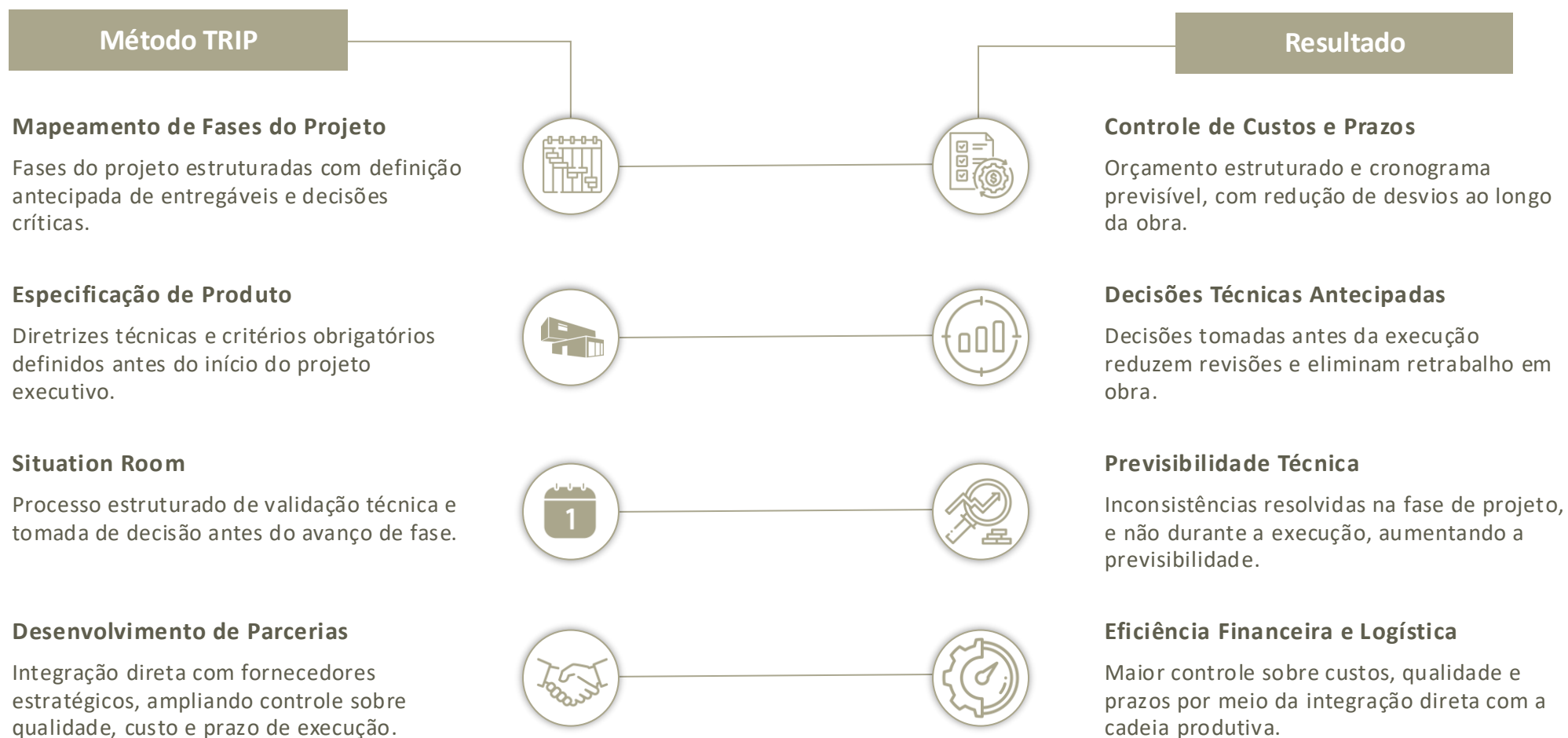
- Início da concretagem de fundações;
- Refinamento do orçamento da obra, com identificação de ganhos de eficiência;

06

Método TRIP

O setor de construção civil apresenta, de forma recorrente, desafios estruturais relacionados a decisões tomadas de forma tardia e baixa visibilidade ao longo da execução, com consequentes impactos em custos e prazos de obra, resultando em aumento de custos, atrasos e retrabalho, comprometendo a previsibilidade e a eficiência do capital investido.

Diante desse cenário, desenvolvemos o Método TRIP de Construção, um sistema proprietário de tomada de decisão técnica que antecipa definições críticas, integra disciplinas e transfere para a fase de projeto aquilo que o setor tradicionalmente descobre durante a execução.



Diretrizes Técnicas do Produto

Estrutura proprietária composta por 14 documentos técnicos, que definem requisitos obrigatórios para o desenvolvimento dos projetos, dentre os quais destacam-se:

Manual de Boas Práticas

- 39 diretrizes projetuais e construtivas estruturadas para orientar decisões e mitigar riscos ao longo do desenvolvimento.

Guia de Especificações

- Definição prévia de equipamentos e sistemas por ambiente, garantindo padronização e maior previsibilidade de custo.

Programa de Necessidades

- Estruturação do escopo funcional e dos requisitos mínimos de cada ativo, garantindo consistência no desenvolvimento.

Checklist técnico de Obra

- Critérios de controle por fase, assegurando a execução conforme o projeto e reduzindo desvios em obra.

Metodologia Situation Room

O Situation Room é um processo estruturado de análise técnica multidisciplinar, com avaliação e scoring das decisões, garantindo validação antes do avanço dos projetos:

Avaliação por disciplina

- Cada responsável técnico analisa sua área, atribui uma pontuação e justifica as decisões adotadas.

Scoring das decisões

- Nota ponderada em seis dimensões: qualidade arquitetônica, eficiência funcional, aderência de mercado, viabilidade econômica, desempenho técnico e conformidade regulatória.

Análise Econômica Preliminar

- Estimativa estruturada de custo total, margem e custo por metro quadrado, suportando a avaliação de viabilidade e a tomada de decisão do projeto.

Condições Vinculantes

- Definição de ajustes obrigatórios e recomendações que precisam ser atendidos antes do avanço do projeto.

O Método TRIP estrutura o desenvolvimento dos projetos por meio de diretrizes técnicas, validações multidisciplinares e decisões tomadas antes do início da obra, permitindo ao fundo maior controle sobre custo, prazo e qualidade, com redução de imprevistos ao longo da execução.

07

Seleção dos Terrenos

Fazenda Boa Vista

Processo de Seleção dos Terrenos

A escolha dos ativos na Fazenda Boa Vista não foi por acaso. O TRIP11 desenvolveu uma plataforma proprietária de inteligência de mercado que mapeou mais de 885 lotes do condomínio, consolidando dados de tipologia, metragem, histórico de vendas, valores transacionados e perfil dos projetos desenvolvidos.

A partir desse mapeamento, foram identificados os lotes com maior potencial de captura de valor, cruzando três variáveis essenciais: liquidez, escassez e aderência ao produto ideal do fundo.

Por que a Fase I?

A estratégia foi direcionada para a Fase I do condomínio, região mais consolidada, com maior concentração de amenidades e proximidade ao Hotel Fasano. Dentro dessa área, apenas uma parcela muito restrita dos lotes disponíveis apresentava a tipologia considerada ideal. Uma escassez real, não construída.

Os ativos adquiridos pelo fundo reúnem localização privilegiada, oferta limitada e alto potencial de absorção, combinação que sustenta tanto a expectativa de liquidez quanto a captura de prêmio ao longo do desenvolvimento.



08

Seleção dos Arquitetos

Objetivo

Estruturação do racional técnico e comercial destinado a orientar o processo de seleção e contratação dos escritórios de arquitetura responsáveis pelos projetos arquitetônicos dos ativos da Fazenda Boa Vista.

Curadoria Inicial

Curadoria voltada ao mapeamento de arquitetos e escritórios com produção contemporânea relevante, reconhecidos por assinatura, maturidade técnica e capacidade de adaptação às diretrizes estratégicas do Fundo.

Processo

01**Avaliação**

15+ escritórios
avaliados

02**Curadoria**

Seleção por portfólio e
track record

03**Alinhamento Prévio**

Análise técnica
aprofundada

04**Convite**

Carta-convite formal

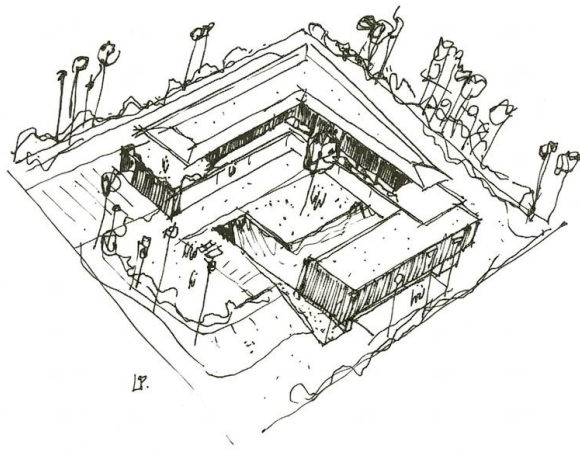
05**Equalização**

Alinhamento técnico
final

Resultado

Seleção de três escritórios de arquitetura, reconhecidos por consistência autoral e maturidade técnica, com composições que preservam a singularidade de cada assinatura. O conjunto combina diferentes linguagens e fortalezas, equilibrando sofisticação arquitetônica, liquidez e posicionamento do portfólio

L02 Q14 — PADOVANI



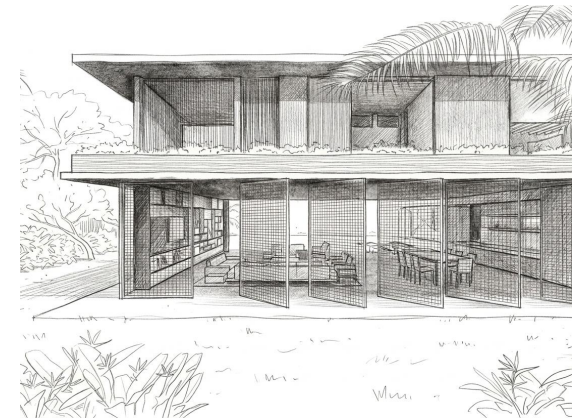
PADOVANI

L01 Q49 — HUEB FERREIRA



HUEB FERREIRA ARQUITETOS

L07 Q04 — GUI MATTOS



GUIMATTOS

PADOVANI



Padovani

Escritório com atuação em arquitetura residencial, corporativa, de interiores e incorporação. As obras se estendem por diversas cidades brasileiras, além dos Estados Unidos, Bahamas, Portugal, Honduras e Kuwait.

O estilo é contemporâneo, marcado pela elegância e pela tropicalidade que traduzem uma profunda conexão com a natureza. A simplicidade das linhas, o uso de materiais naturais e a integração com o meio externo em espaços amplos e luminosos são marcas das obras do escritório, sempre na busca por uma resposta técnica em harmonia com a poética conceitual de cada projeto.



Prêmios

+40 Prêmios. iF Design, DNA Paris, Architizer A+, Architecture Masterprize, BLT, The Plan e Archello.



Atuação Global

Projetos no Brasil, EUA, Portugal, Espanha, Bahamas, Honduras e Kuwait.

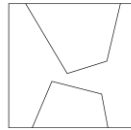


Trajetória

Escritório fundado em 2008, com sede em Campinas.



Acesso o Site do Arquiteto: padovaniarquitetos.com



HUEB FERREIRA ARQUITETOS



Hueb Ferreira

Atelier com atuação em arquitetura residencial, corporativa e de interiores, com projetos realizados em diversas cidades brasileiras, portuguesas, espanholas e inglesas.

O estilo é contemporâneo, uma mistura do moderno com referências tropicais que traduz inspirações de uma multiplicidade de vivências e estudos. Transparências e o uso de materiais naturais em espaços amplos e integrados são marcas das obras do escritório, sempre na busca por conceitos atemporais e tecnológicos.



Prêmios

Gold A' Design Award e publicações no ArchDaily.



Atuação Global

Obras entregues no Brasil, Portugal, Espanha e Inglaterra.



Trajetória

Atelier fundado em 2017, com sedes em duas capitais, São Paulo e Lisboa.



Acesso o Site do Arquiteto: huebferreira.com

GUIMATTOS



Gui Mattos

Escritório com atuação em arquitetura residencial, corporativa, hoteleira, esportiva, de interiores e incorporação. As obras se estendem por diversas cidades brasileiras, com presença também nos Estados Unidos.

O estilo é propositivo e singular, marcado pela leitura precisa da paisagem e pela busca de espaços expressivos que dialogam com o entorno. Grandes vãos, aproveitamento da luz natural, materiais autorais e a integração entre arquitetura e paisagem são marcas das obras do escritório, sempre na busca por soluções funcionais e estéticas adequadas ao propósito de cada projeto.



Prêmios

Architizer A+, ArchDaily Top 50, Good Design Award e iF Design Award.



Atuação Global

+527 projetos desenvolvidos, com atuação em diversas cidades brasileiras e presença nos EUA.



Trajetória

Escritório fundado em 1987, com sede em São Paulo.



Acesso o Site do Arquiteto: guimattos.com.br/

09

Projetos Arquitetônicos





Residência – Lote 02 Quadra 14

PADOVANI

◀ ■ TRIP11

2.148 m²

ÁREA TOTAL

~1.600 m²

ÁREA ÚTIL

+ R\$ 38 mi

VG V ESTIMADO

**Localização privilegiada**

3 min do Fasano, 3 min das quadras de tênis e 5 min do campo de Golf Randall Thompson.

**Área de terreno 2.148 m²**

Permite desenvolvimento de programa completo sem restrições.

**Frente e posicionamento no lote**

Terreno com orientação diferenciada e paisagem natural preservada, ampliando o apelo do ativo.

**Localização — Rua Z1**

Inserção em região consolidada e de alta liquidez no condomínio.



CICLO DO PROJETO

COMPRA DE
TERRENOINÍCIO
OBRA *FINAL DA
OBRA E VENDA *

OUT 25

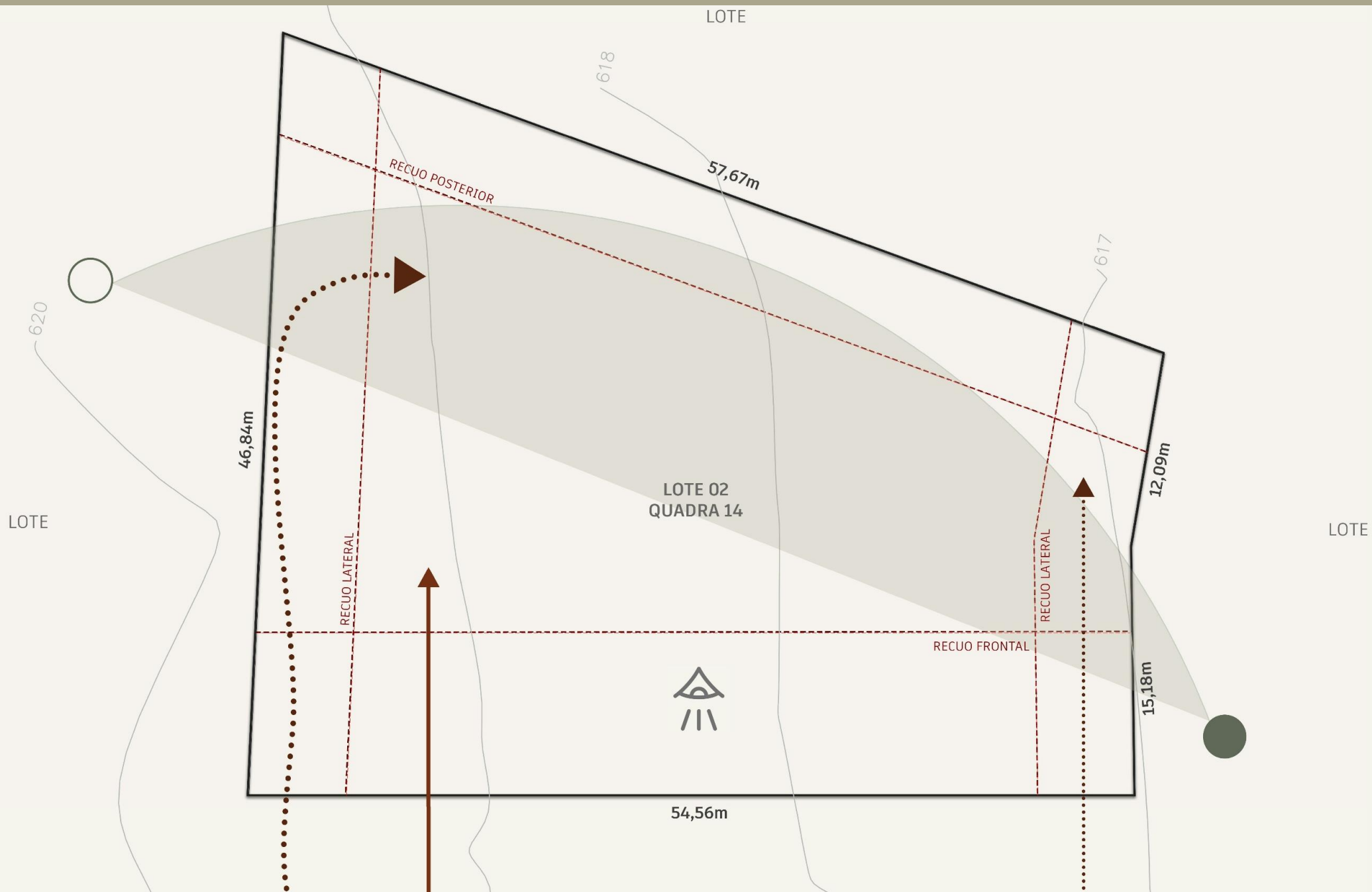


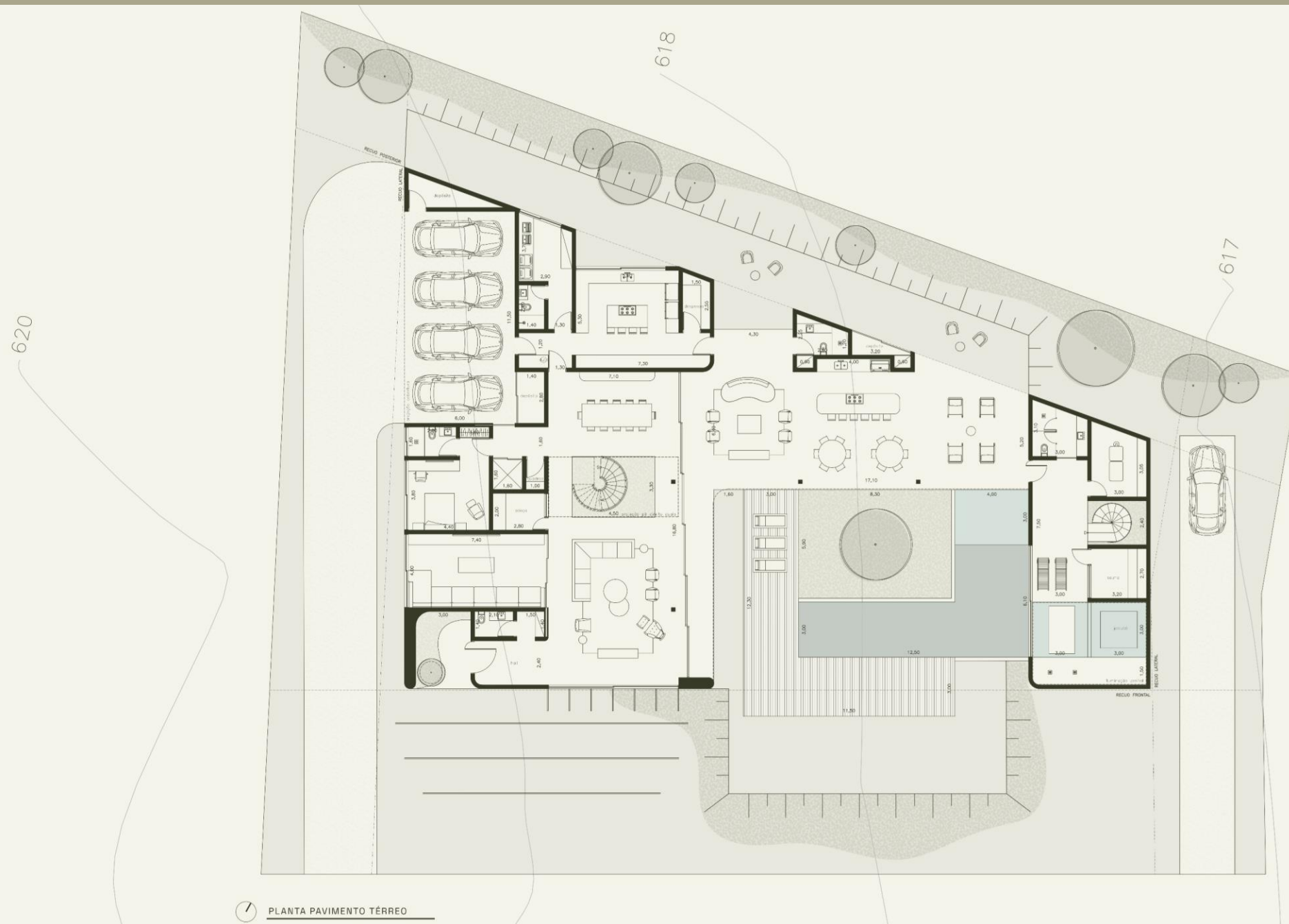
MAR 26

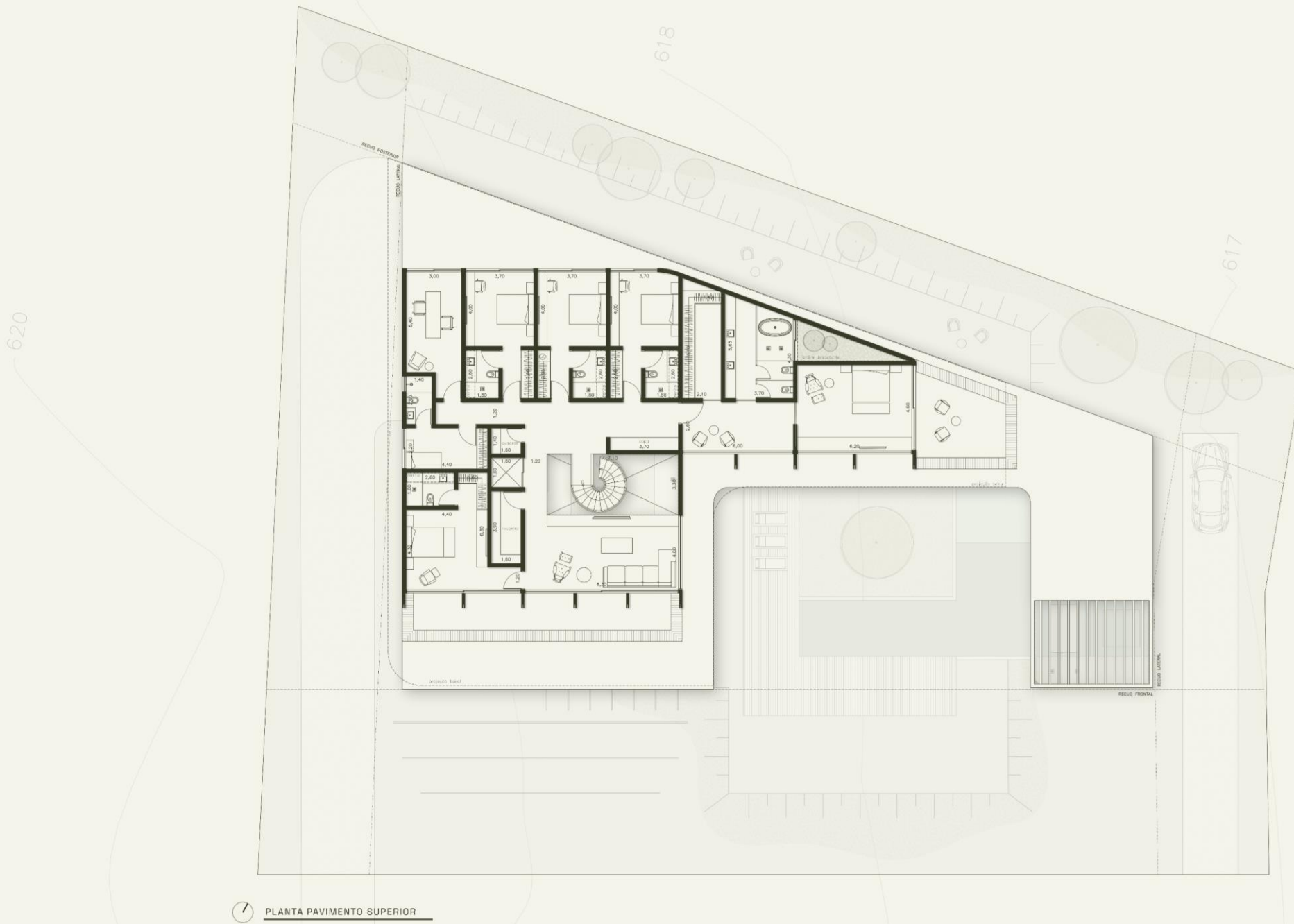


DEZ 27























ÁREA SOCIAL

Sala de estar · Sala de jantar
Cozinha gourmet · Copa · Despensa
Varanda integrada · Piscina

WELLNESS & LAZER

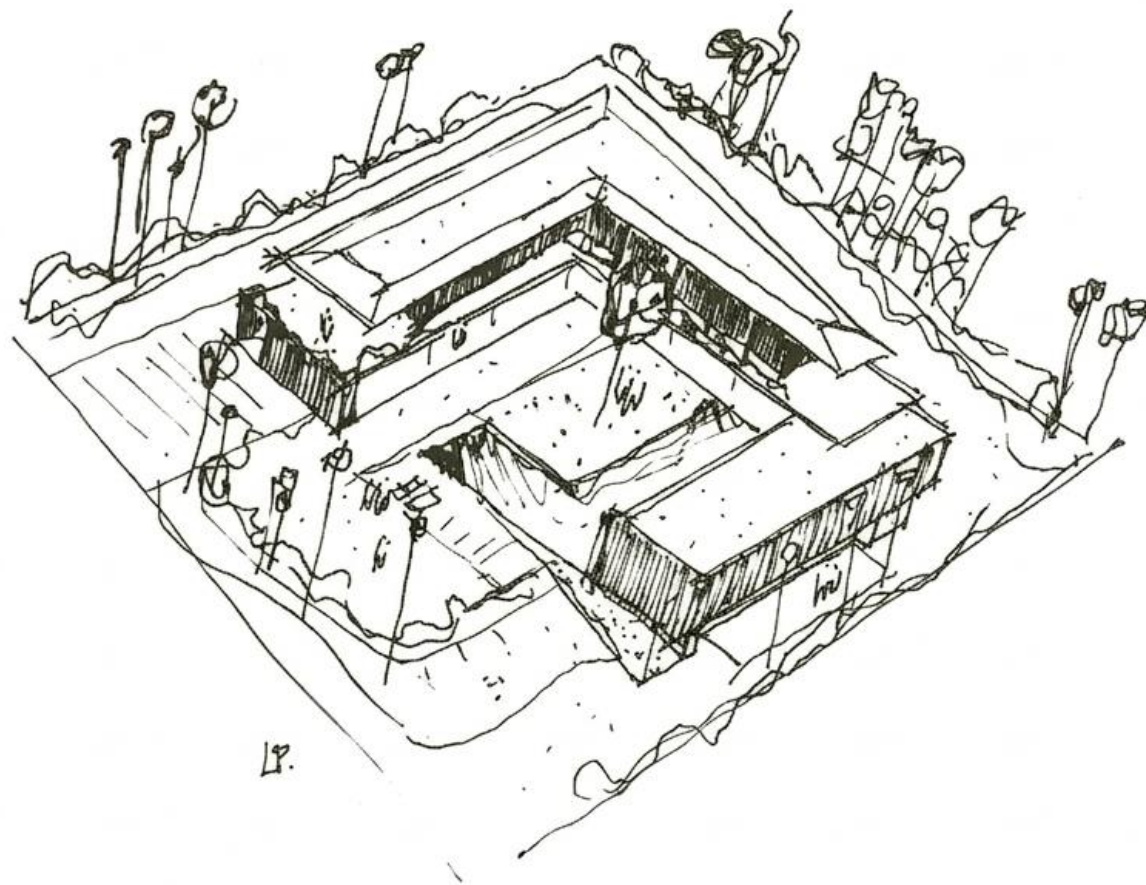
Academia equipada
Espaço meditação / yoga
Sauna úmida e seca · Banheiro externo

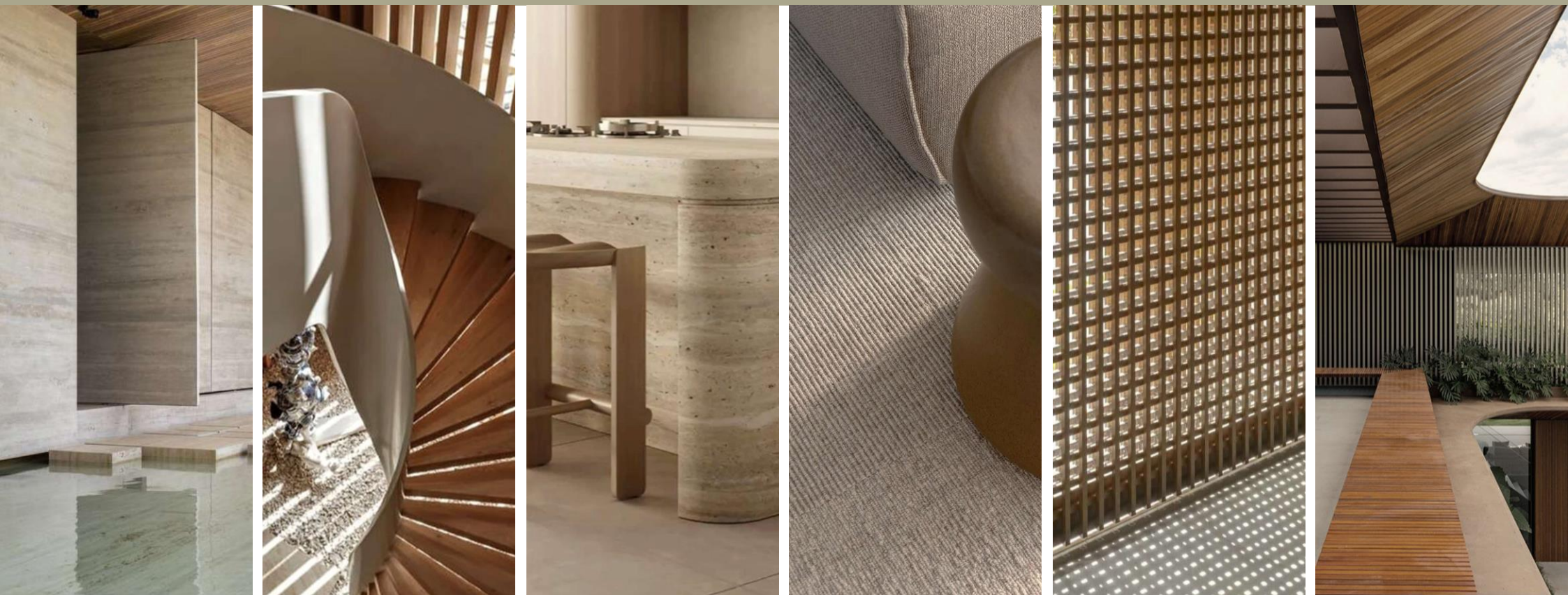
ÁREA ÍNTIMA

6 suítes (incluindo master)
Master com closet e banheiro duplo
Rouparia central · Family room

ÁREA DE SERVIÇO

Suíte de staff (2 dependências)
Lavanderia e copa de serviço
Garagem 4 vagas · Depósito





Reconhecimento transversal

Linguagem compreendida por comprador nacional e internacional.

Resiliência estética

Materiais e texturas que não sofrem obsolescência ao longo do tempo.

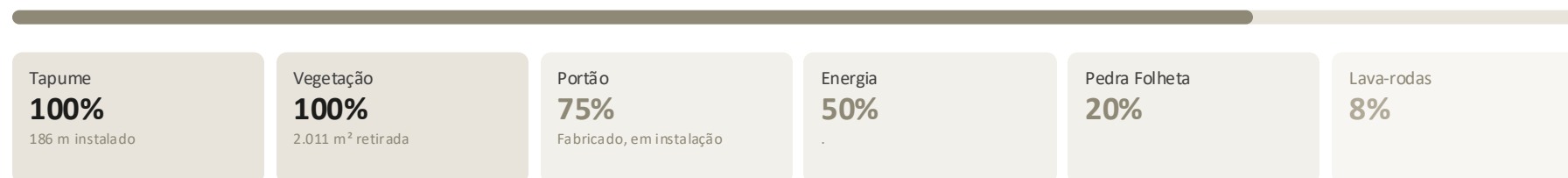
Aderência ao contexto

Integração com o padrão arquitetônico da Fazenda Boa Vista.



Etapa preparatória do canteiro — inclui tapumagem do perímetro, retirada de vegetação, instalação de portão, energia provisória, pavimentação do acesso e lava-rodas. Sua conclusão é condição para etapa de Terraplenagem do terreno.

79% concluído





Residência – Lote 01 Quadra 49

HUEB FERREIRA

◀ ■ TRIP11

3.940 m²

ÁREA TOTAL

~1.600 m²

ÁREA ÚTIL

+ R\$ 45 mi

VGV ESTIMADO

- ✓ **Topografia em declive acentuado**
Viabiliza implantação em níveis com maior privacidade e integração com a natureza e mata nativa.
- ✓ **Área de terreno 3.940 m²**
Permite desenvolvimento de programa completo sem restrições.
- ✓ **Frente e posicionamento no lote**
Favorece abertura de vistas e orientação qualificada dos ambientes para mata.
- ✓ **Localização — Avenida 7**
Inserção em região consolidada e de alta liquidez no condomínio.

**CICLO DO PROJETO**COMPRA DE
TERRENOINÍCIO
OBRA *FINAL DA
OBRA E VENDA *

OUT 25

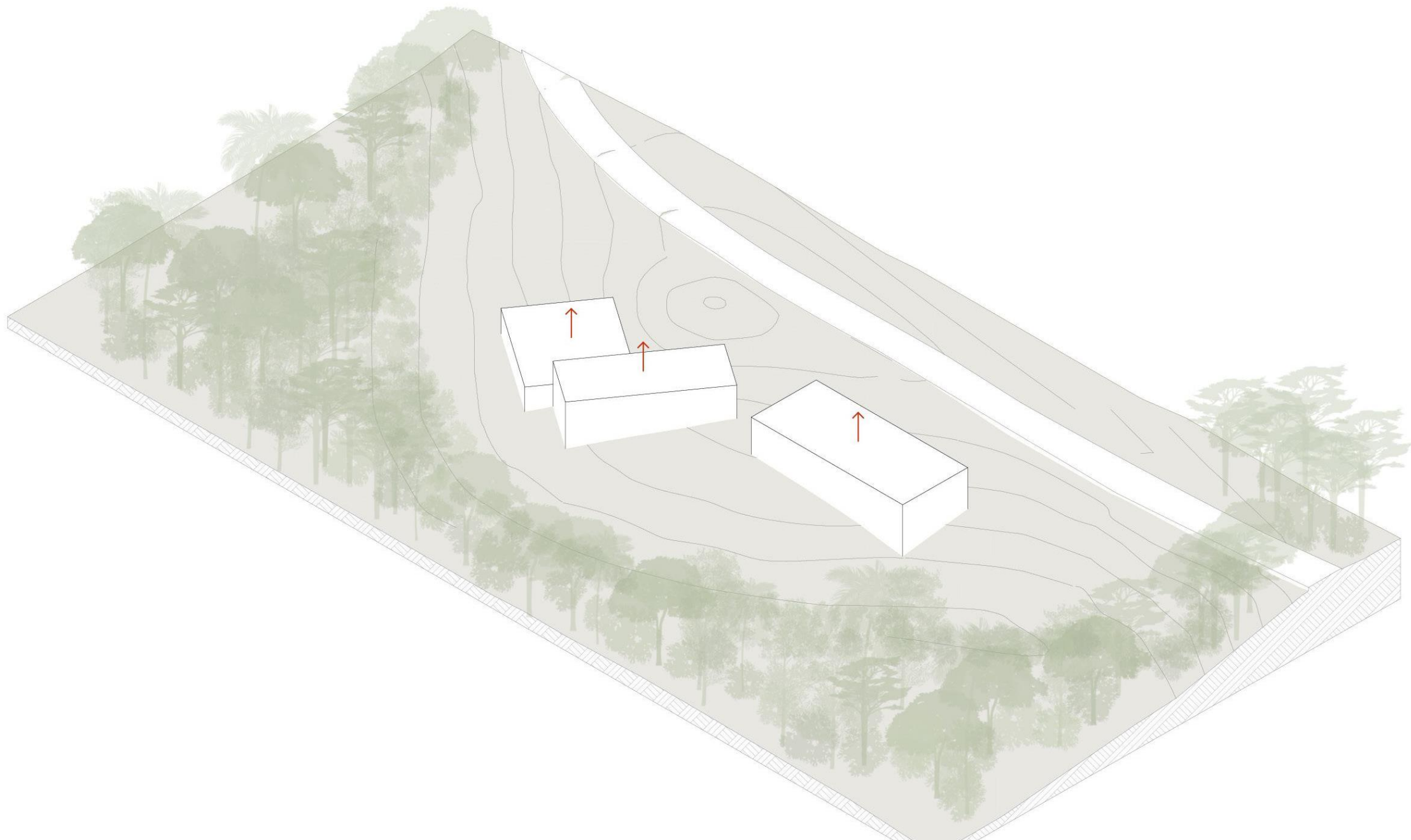


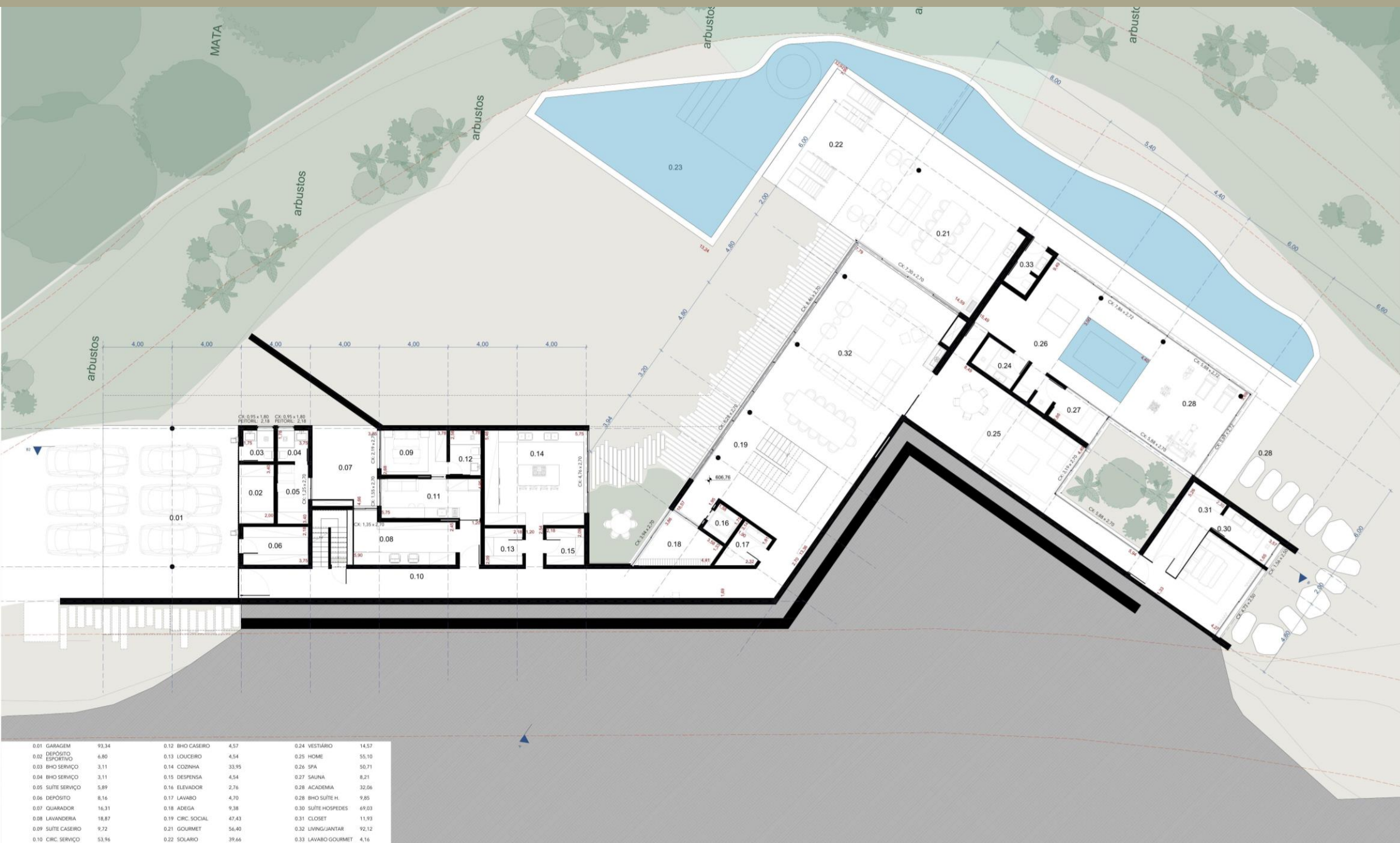
MAR 26

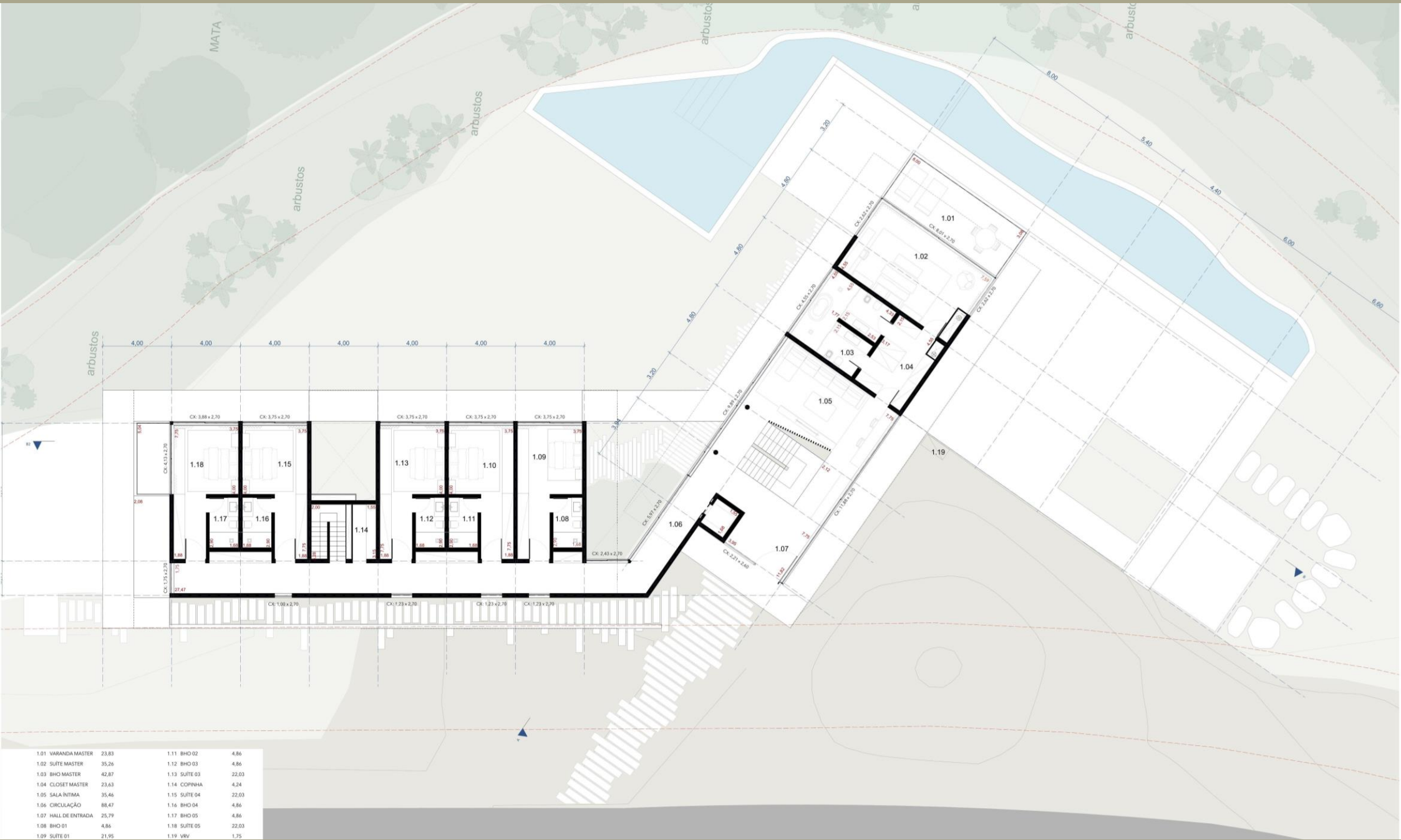


DEZ 27





















ÁREA SOCIAL

Sala de estar · Sala de jantar
Cozinha gourmet · Despensa
Varanda com pergola · Piscina

WELLNESS & LAZER

Academia equipada
Espaço meditação / yoga
Sauna úmida e seca · Banheiro externo

ÁREA ÍNTIMA

6 suítes (incluindo master)
Master com closet e banheiro duplo
Rouparia central · Family room

ÁREA DE SERVIÇO

Suíte de staff (2 dependências)
Lavanderia e copa de serviço
Garagem 4 vagas · Depósito





Reconhecimento transversal

Linguagem compreendida por comprador nacional e internacional.

Resiliência estética

Materiais e texturas que não sofrem obsolescência ao longo do tempo.

Aderência ao contexto

Integração com o padrão arquitetônico da Fazenda Boa Vista.



Etapa preparatória do canteiro — inclui tapumagem do perímetro, retirada de vegetação, instalação de portão, energia provisória, pavimentação do acesso e lava-rodas. Sua conclusão é condição para etapa de Terraplenagem do terreno.

58% concluído





Residência – Lote 07 Quadra 04

GUI MATTOS

◀ ■ TRIP11

3.058 m²

ÁREA TOTAL

~1.100 m²

ÁREA ÚTIL

+ R\$ 44 mi

VGV ESTIMADO

**Localização privilegiada**

1 min do Fasano, 6 min das quadras de tênis e 5 min do campo de Golf Randall Thompson.

**Área de terreno 3.940 m²**

Permite desenvolvimento de programa completo sem restrições.

**Frente e posicionamento no lote**

Favorece abertura de vistas e orientação qualificada dos ambientes.

**Localização — Avenida F**

Inserção em região consolidada e de alta liquidez no condomínio.

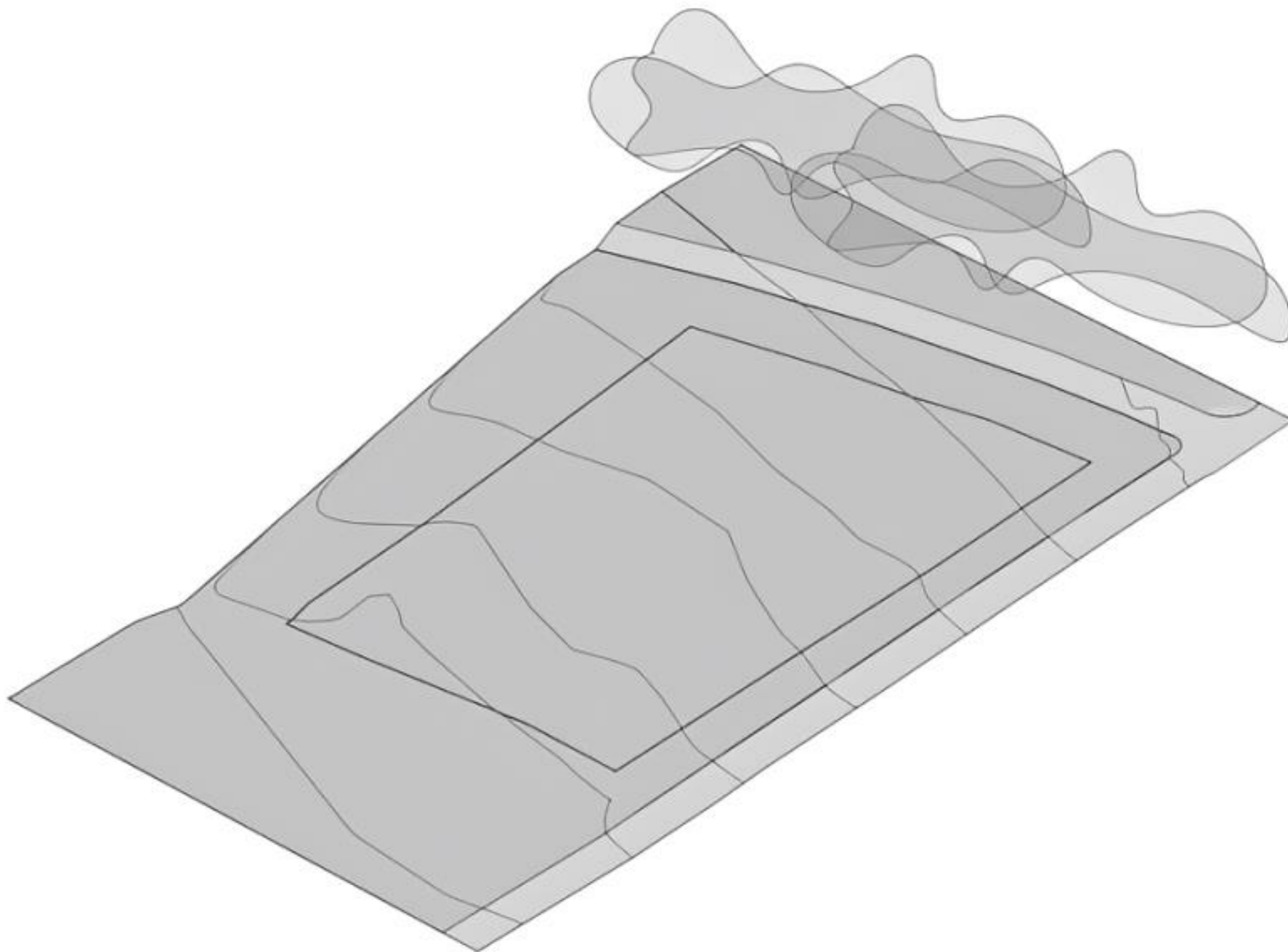
**CICLO DO PROJETO**COMPRA DE
TERRENOINÍCIO
OBRA *FINAL DA
OBRA E VENDA *

NOV 25

ABR 26

DEZ 27







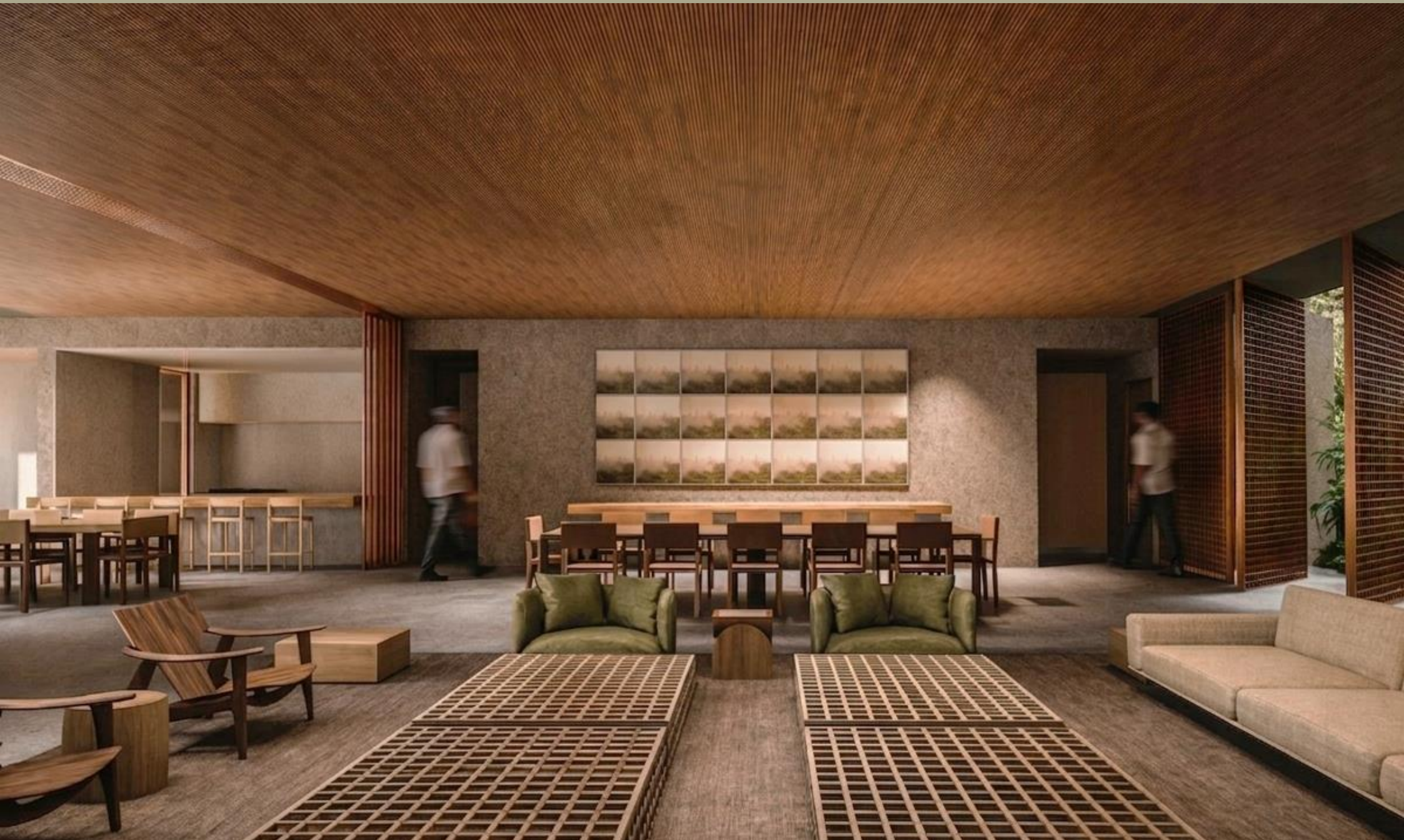












ÁREA SOCIAL

Sala de estar · Sala de jantar
Cozinha gourmet · Copa · Despensa
Varanda integrada · Piscina

WELLNESS & LAZER

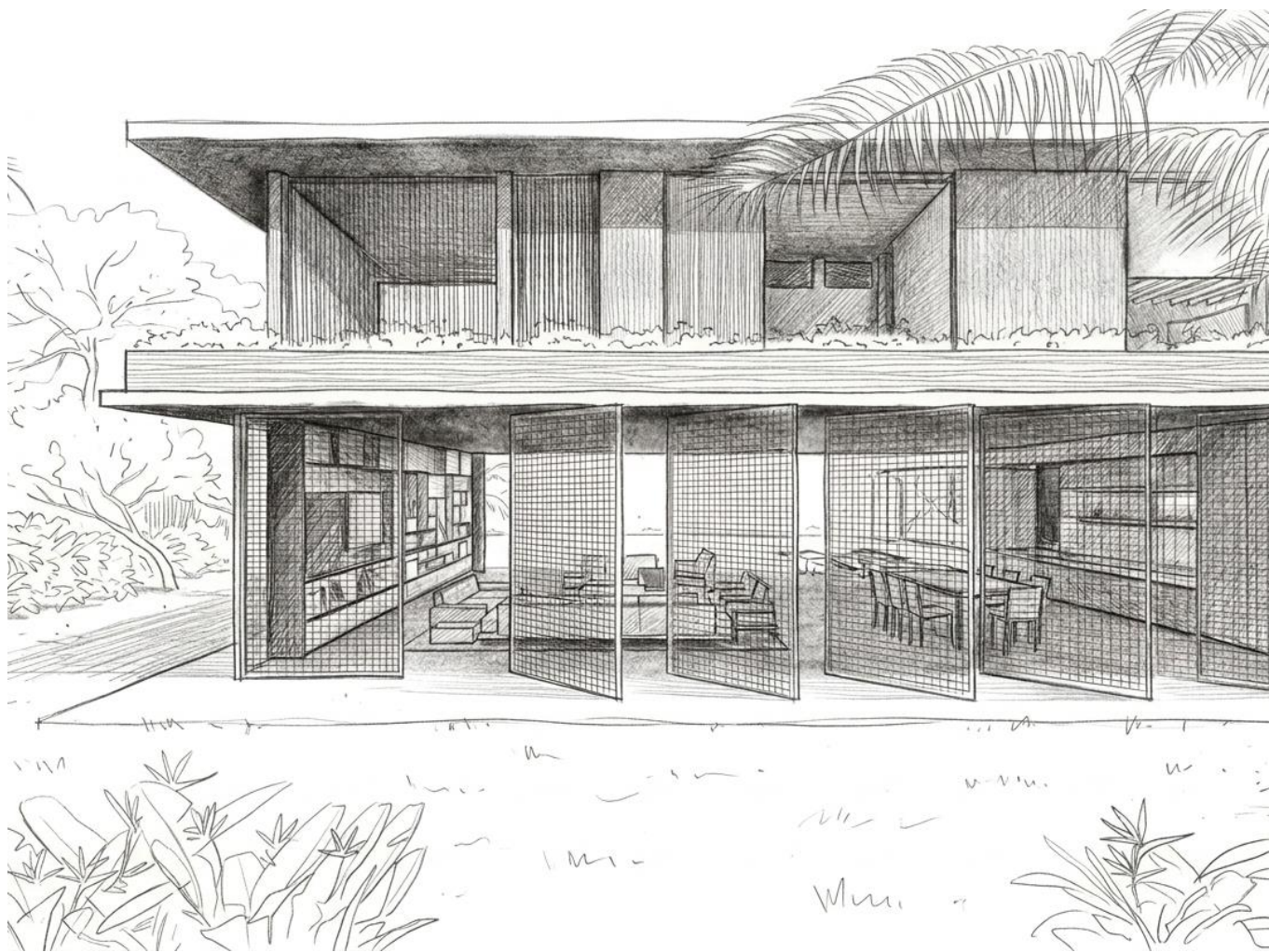
Academia equipada
Espaço meditação / yoga
Sauna úmida e seca · Banheiro externo

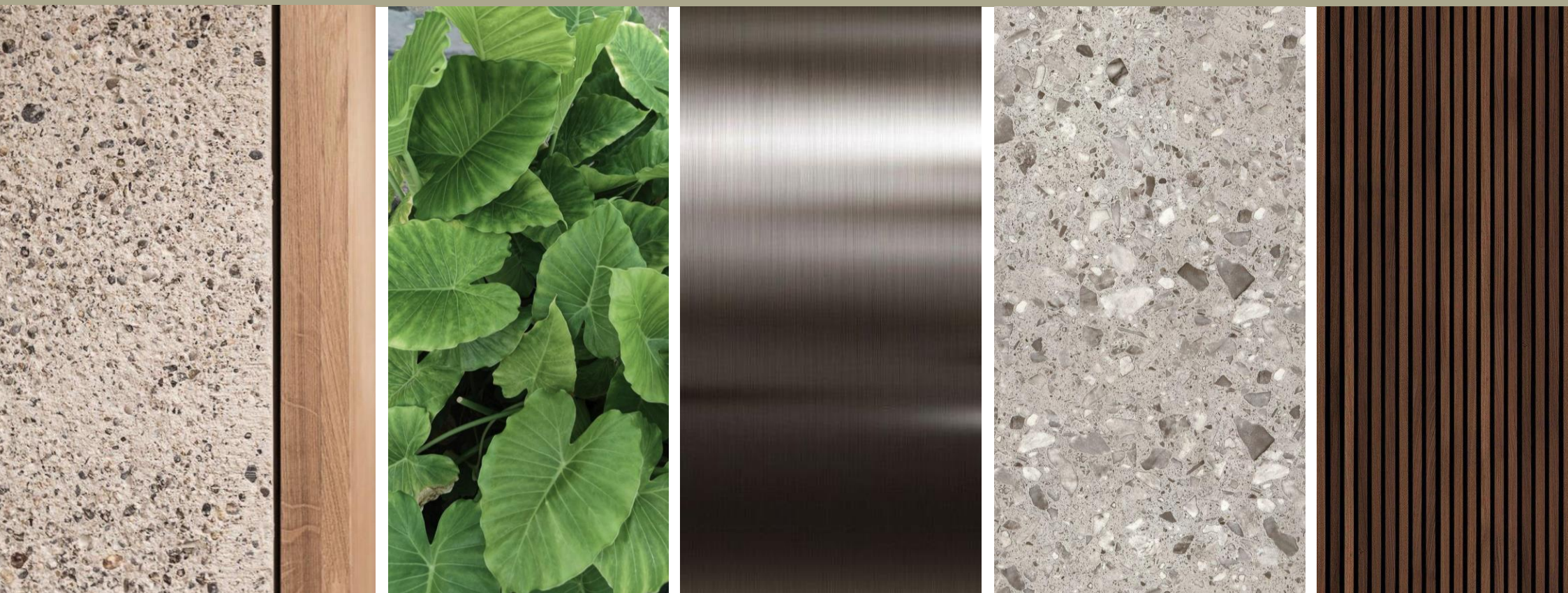
ÁREA ÍNTIMA

6 suítes (incluindo master)
Master com closet e banheiro duplo
Rouparia central · Family room

ÁREA DE SERVIÇO

Suíte de staff (2 dependências)
Lavanderia e copa de serviço
Garagem 4 vagas





Reconhecimento transversal

Linguagem compreendida por comprador nacional e internacional.

Resiliência estética

Materiais e texturas que não sofrem obsolescência ao longo do tempo.

Aderência ao contexto

Integração com o padrão arquitetônico da Fazenda Boa Vista.



A Mata · Casa 06 e 09

STUDIO GUILHERME TORRES

◀ ■ TRIP11

As imagens e representações do projeto apresentadas neste material possuem caráter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações ao longo do desenvolvimento.
As imagens são de propriedade do fundo e não podem ser reproduzidas, distribuídas ou divulgadas sem prévia autorização.

2 unidades

UNIDADES ADQUIRIDAS

~420 m²

ÁREA ÚTIL/UNID

+ R\$ 10 mi

VGV ESTIMADO/UNID.

✓ Localização — Trancoso, Bahia

Destino preservado da costa brasileira, referência em cultura e natureza.

✓ Vilas de 361 m² a 420 m²

3 ou 4 suítes integradas à vegetação da Mata Atlântica.

✓ Arquitetura e paisagismo autorais

Assinatura de Guilherme Torres (arquitetura e interiores) e Alex Hanazaki (paisagismo).

✓ Clubhouse e Beach Club privativos

Spa, piscina, academia e acesso exclusivo ao Nampur Praia Trancoso.



CICLO DO PROJETO

COMPRA DO
ATIVO



NOV 25

FINAL DA
OBRA E VENDA *



SET 26

Guilherme Torres

Studio com atuação em arquitetura residencial e corporativa, arquitetura de interiores e linha própria de mobiliário assinada pelo arquiteto. As obras se estendem por diversas cidades brasileiras e por países da Europa.

O estilo equilibra a estética rigorosa da arquitetura contemporânea com uma leveza autoral no design de interiores: formas nítidas, superfícies sutis e atenção à luz natural, integrando tecnologias modernas a um conhecimento vernacular que valoriza o trabalho artesanal e práticas sustentáveis em paletas de materiais ricos e reservados.



Prêmios

Architecture Master Prize 2019 e top 100 da Coveted Magazine, único latino americano da lista em 2017.



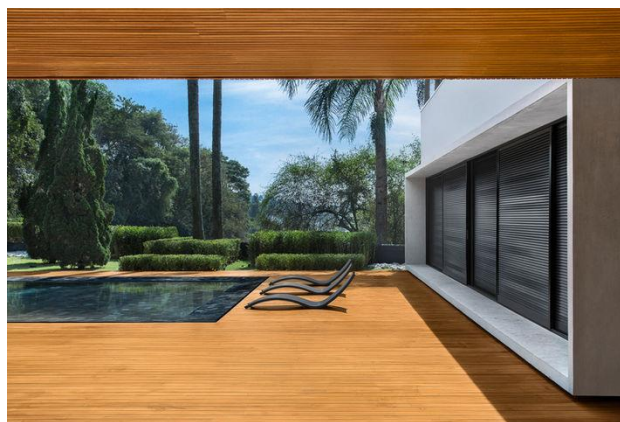
Atuação Global

Obras entregues no Brasil e em diversos países da Europa.



Trajetória

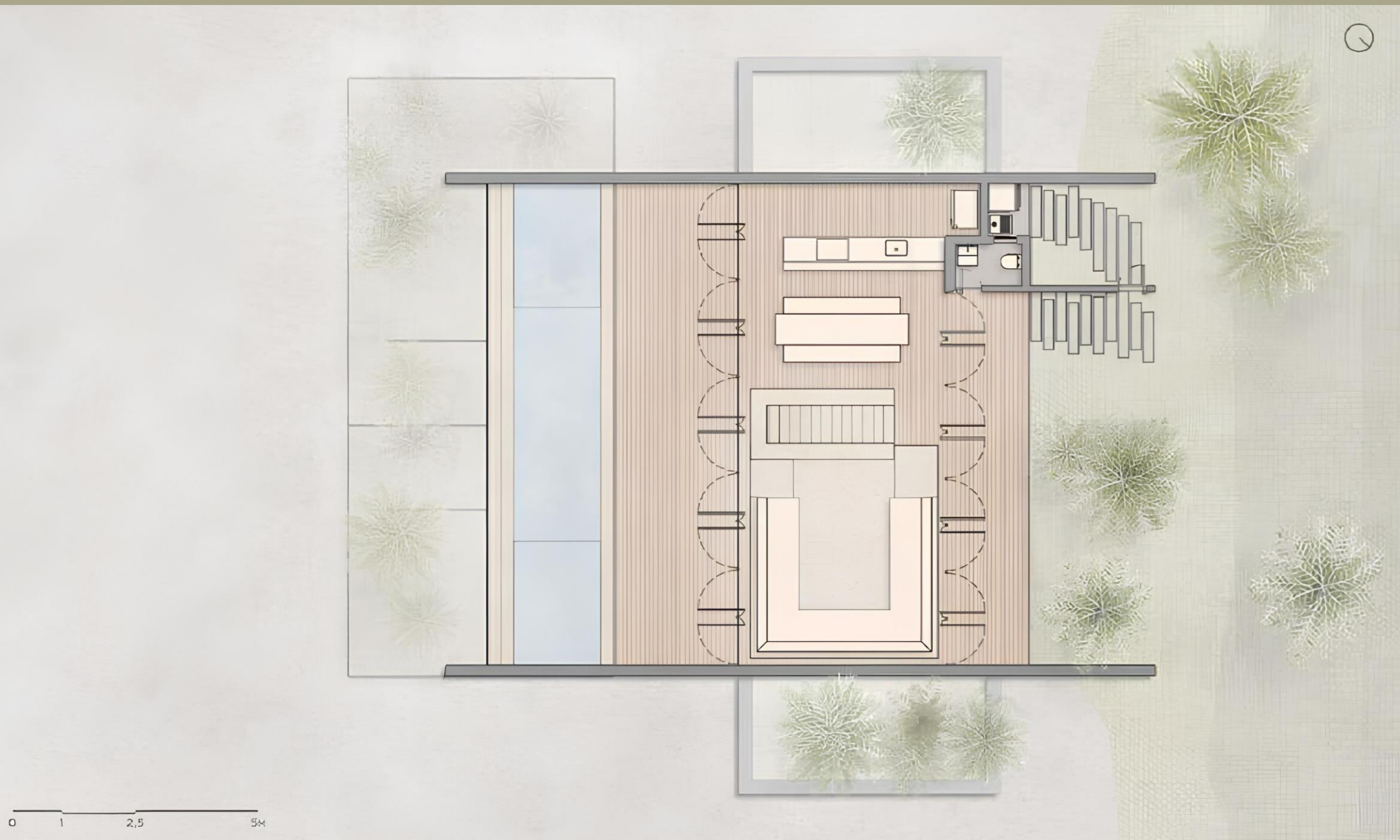
Studio fundado em 2001, com sede em São Paulo.



Acesse o Site do Arquiteto: guilhermetorres.com

















ÁREA SOCIAL

Living integrado · Varanda gourmet
Piscina privativa · Deck
Paisagismo Alex Hanazaki

WELLNESS & LAZER

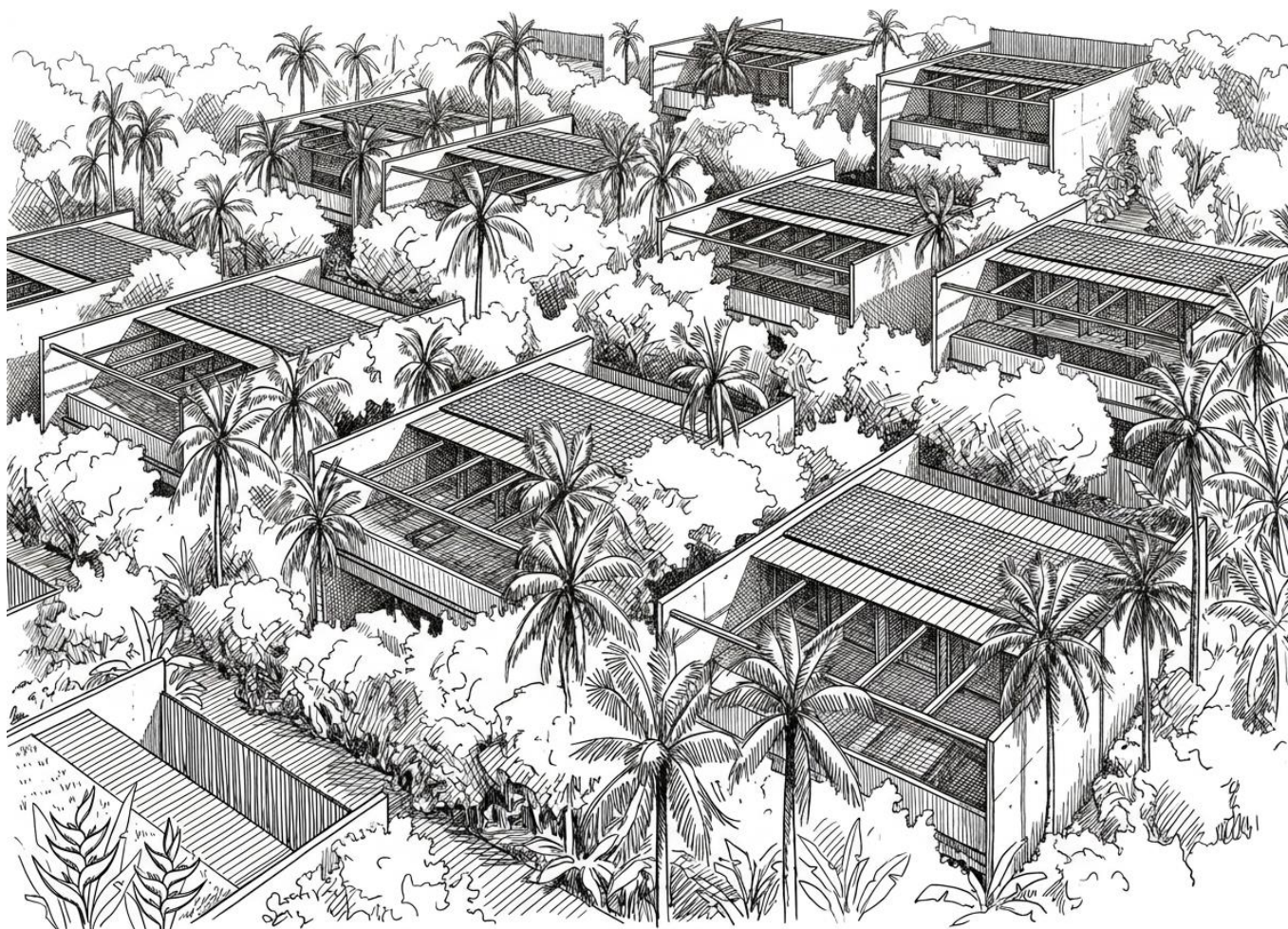
Clubhouse com spa e academia
Piscina condominial
Beach club Nampur Praia (5 min)

ÁREA ÍNTIMA

3 suítes · 2 pisos
Fachadas em vidro com luz natural
Integração com vegetação nativa

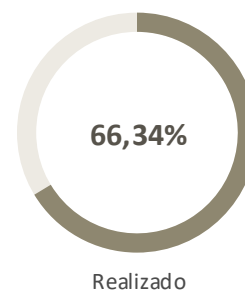
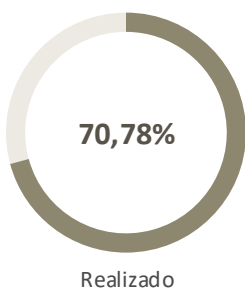
INFRAESTRUTURA

2 vagas por unidade · Garagem
Portaria com segurança 24/7
Transfer exclusivo ao beach club



Avanço de Obra

NAMPUR

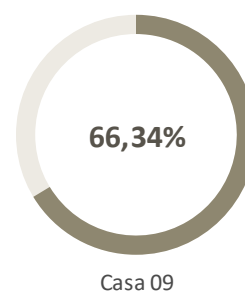
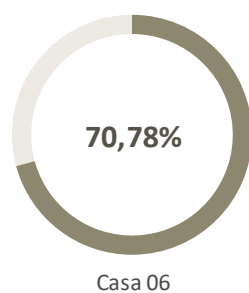


Avanço de Obra

NAMPUR

CASA A MATA – 06 & 09

Conforme indicado nos relatórios anteriores, as obras das Casas 06 e 09 seguem em estágio avançado, com evolução concentrada nas etapas finais de fechamento e acabamentos.



Após reavaliação técnica das frentes em andamento e consolidação das revisões executivas conduzidas pela incorporadora responsável pelo desenvolvimento do empreendimento, a Nampur, o cronograma de conclusão das unidades foi atualizado para o 3T2026, em substituição à previsão anteriormente indicada para o final do 1T26.

O alongamento do prazo está associado, principalmente, à continuidade do processo de refinamento técnico e qualitativo do projeto ao longo da execução das obras. Nesse contexto, destacam-se a evolução das revisões arquitetônicas conduzidas pelo arquiteto responsável, Guilherme Torres, envolvendo aprofundamento de detalhamentos executivos e ajustes de especificações, bem como complementações relevantes no projeto de exteriores e paisagismo, além de aprimoramentos nos sistemas de esquadrias e elementos de fechamento

Avanço de Obra

NAMPUR

CASA A MATA – 06 & 09

Adicionalmente, ao longo das etapas finais, foram identificadas intercorrências pontuais típicas desse estágio de obra, relacionadas principalmente a drenagem, impermeabilização e arremates, que demandaram revisões localizadas de soluções construtivas e reexecução de determinados acabamentos, sempre com foco na durabilidade e na qualidade final do produto.

É importante ressaltar que as revisões implementadas possuem caráter majoritariamente qualitativo e preventivo. Esses fatores refletem o nível de exigência e detalhamento esperado em um produto de alto padrão e estão sendo endereçados com foco na qualidade final das unidades e na preservação de valor dos ativos.

A gestão do Fundo vem acompanhando de forma próxima e contínua a evolução das obras, incluindo visitas técnicas presenciais, interação recorrente com a incorporadora e validação por meio de acompanhamento independente (Compass). Esse monitoramento tem como foco garantir aderência aos padrões técnicos definidos, adequada condução das revisões e plena visibilidade sobre o novo cronograma estabelecido.

Seguiremos reportando a evolução das obras e os principais marcos do cronograma ao longo dos próximos relatórios.

Disclaimer

Este material possui caráter exclusivamente informativo e tem como objetivo a divulgação de informações, não constituindo, em qualquer hipótese, oferta pública de venda, solicitação de oferta, recomendação de investimento em valores mobiliários ou material de distribuição pública nos termos da regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM). As informações aqui contidas não devem ser utilizadas como única base para a tomada de decisão de investimento. Recomenda-se que o investidor realize avaliação própria e criteriosa dos produtos e riscos envolvidos, considerando seus objetivos pessoais e seu perfil de risco (*"suitability"*), bem como a leitura atenta do regulamento, do Formulário de Informações Complementares e dos demais documentos oficiais do fundo. Os ativos mencionados integram o patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário Triplo A Residencial (TRIP11), devidamente regulado pela CVM, sendo que informações adicionais e atualizadas devem ser consultadas exclusivamente nos documentos oficiais do Fundo. As opiniões, estimativas e projeções expressas neste material refletem o entendimento na presente data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Rentabilidade passada não representa, nem deve ser interpretada como garantia de rentabilidade futura. Investimentos em fundos imobiliários não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC).

As imagens, perspectivas, ilustrações, plantas e renderizações apresentadas possuem caráter meramente ilustrativo e preliminar, podendo não refletir o produto final. Projetos, especificações, áreas, layouts e demais características poderão sofrer alterações, inclusive substanciais, sem aviso prévio, em decorrência de evoluções de projeto, compatibilizações técnicas, exigências legais, regulatórias ou decisões de desenvolvimento, não constituindo, portanto, obrigação ou garantia quanto ao produto final a ser entregue. Todos os direitos autorais relativos aos projetos são reservados, sendo que quaisquer modificações, adaptações ou reutilizações dependem de prévia anuência do escritório autor.

Todas as imagens, perspectivas, renderizações, plantas e materiais gráficos constantes deste documento são de propriedade exclusiva do Fundo de Investimento Imobiliário Triplo A Residencial (TRIP11). É expressamente proibida a reprodução, distribuição, publicação, veiculação, inclusive em redes sociais, ou qualquer forma de utilização por terceiros, incluindo corretores, intermediários, parceiros ou prestadores de serviço, sem autorização prévia e por escrito da gestora. O uso não autorizado sujeitará o infrator às medidas legais cabíveis, nas esferas cível e criminal.

TRIPLO A RESIDENCIAL

Open Kapital



[OPENKAPITAL.COM.BR/FUNDO/TRIP11/](https://openkapital.com.br/fundo/trip11/)



TRIP11@OPENKAPITAL.COM.BR



+55 11 2359 6456



[CADASTRE-SE NO MAILING](#)



NAMPUR

TRIP11